

2026-06-21

Mäklarinformation för Brf Morkullan I Nyköping

Byggår : 1964

Antal lägenheter: 163

Finns barnvagnsrum: Ja

Finns cykelförråd: Ja

Finns festlokal: Nej

Finns hobbyrum: Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet :Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt: Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening: Ja

Finns en gemensam tvättstuga: Ja en per hus

Gemensamma lokaler/utrymmen: Nej

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Gemensamma uteplatser vid varje hus.

P-plats, garage, kostnad, kötid : 141 platser ute och 1 carport, normalt ingen eller kort kö.

12 st av parkeringsplatserna har laddstolpe för elbil.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten: Källarförråd och matkällare

(1:orna har ej matkällare)

Finns det möjlighet att hyra extra förråd: Begränsad möjlighet.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar:

Enligt underhållsplan. Inga större åtgärder planerade 2027–2029

Gjorda renoveringar/reparationer

- 2026 Carportar, ny takavvattning och målning av fasader
- 2026 Asfaltering av gångvägar och del av parkering
- 2025 Byte av träpaneler balkonger
- 2023 Kontroll och åtgärd av skyddsrum.
- 2023 Byte av ventilationsfläktar.
- 2022 Installation av 12 st laddstolpar för elbil.
- 2020 Byte av avloppsledningar och ledningar för inkommande vatten.
- 2020 Byte lägenhetsdörrar och låssystem
- 2020 Målning entré och våningsplan.
- 2019 Ombyggnad rökgasventilation i hisshackt
- 2019 Byte mjukfogar i fasaden
- 2019 Byte av termostater i samtliga lägenheter.
- 2018 Byte av belysning i allmänna utrymmen
- 2017 Byte av Hissar
- 2017 Stormsäkring av takfotsplåtar
- 2016 Byte utomhusbelysning
- 2015 Byte fönster
- 2014 Installation av passersystem och postboxar
- 2013 Förbättringar brandcellsindelning och branddörrar i trapphus.
- 2012 Målning källare
- 2012 Byte källardörrar och entrépartier.
- 2011 Renovering av parkeringsdäck
- 2009 Omläggning asfalt
- 2009 Byte ventilationsfläktar. Nya tvättmaskiner i tvättstugorna.
- 2000 Balkongrenovering

Den här mallen är gratis och fri att ändra

www.simplybrf.se

2026-06-21

1996 Stambyte - Renovering badrum

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften:

Värme, vatten, digital kabel TV och bredband , hushållsel via IMD

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?

Gemensamt elabonnemang IMD med avläsning en gång per år

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?

Ja det ingår

Planerade avgiftshöjningar

Avgifterna kommer att höjas med 3 % från och med 2026-09-01

Senaste avgiftshöjningen

Avgifterna höjdes med 5 % 2025-09-01

Avgifterna höjdes med 8 % 2024-10-01

Avgifterna höjdes med 5 % 2023-10-01

Avgifterna höjdes med 2 % 2022-10-01

Avgifterna höjdes med 2,5 % 2021-01-01

Kabel-TV, leverantör,

Tele2 digitalt kanalpaket ingår i månadsavgiften.

Internet, leverantör,

Tele2 bredband 250/250 ingår i månadsavgiften.

Överlåtelseavgift Ja

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar: Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den: Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna: Nej

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning: Administreras via HSB

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet: Kreditupplysning av köpare och granskning av lägenheten för att säkerställa att inga otillåtna ändringar har gjorts.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning: Administreras av HSB

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brfmorkullan.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på styrelsen@brfmorkullan.se

Den här mallen är gratis och fri att ändra

www.simplybrf.se